

ACTUALITÉS HABITATION

Canada



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2009

Aperçu du marché canadien

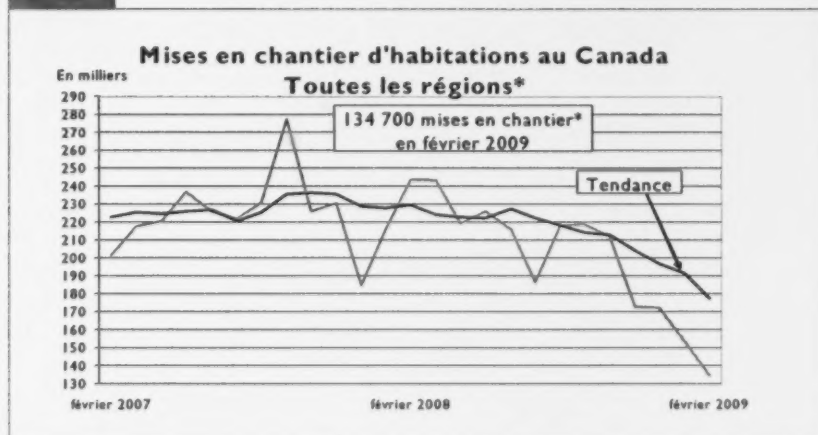
Marché du neuf

Baisse du niveau des mises en chantier d'habitations en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 153 500 en janvier à 134 700 en février.

L'augmentation des inscriptions et le repli des ventes sur le marché des logements existants continuent d'influer sur le secteur de la construction résidentielle au Canada. Le segment des logements collectifs, dont les volumes de production tendent à varier beaucoup, a lui aussi contribué à la baisse des mises en chantier d'habitations.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien	1
Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter en 2008	5
Statistiques sur le crédit hypothécaire	7
Statistiques sur les mises en chantier	8

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Repli du rythme des mises en chantier en milieu urbain en février

En février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a régressé de 14,8 % et s'est établi à 107 900. Il a diminué de 17,5 % dans le segment des logements collectifs et de 10,8 % dans celui des maisons individuelles, pour se fixer respectivement à 63 300 et à 44 600.

Hausse de l'activité dans les centres urbains du Canada atlantique

Toujours en février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé dans toutes les grandes régions du Canada, sauf dans les provinces atlantiques, où il a augmenté de 10,8 % et s'est fixé à 8 200. Il a régressé de 19,6 % au Québec (où il s'est établi à 29 100), de 19,4 % dans la région des Prairies (14 100), de 14,4 % en Ontario (44 100) et de 12 % en Colombie-Britannique (12 400).

On évalue à 26 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les

régions rurales du Canada pour le mois de février.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus bas qu'à pareille époque en 2008

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier en janvier et en février a diminué dans une proportion estimative de 55,7 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008. En milieu urbain, le nombre de fondations coulées durant ces deux mois a reculé de 48,7 % dans le segment des maisons individuelles et de 50,6 % dans celui des logements collectifs. Quant au cumul annuel en milieu urbain, on estime qu'il s'est replié de 48 % en regard de celui de janvier et février 2008.

La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en janvier

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 0,8 % en janvier comparativement au même mois l'an dernier.

En janvier 2009, l'IPLN a présenté par rapport à janvier

2008 des hausses supérieures à 10 % dans deux centres seulement, soit à St. John's (24,1 %) et à Regina (21,7 %). Il a régressé à Edmonton (-10,4 %), Calgary (-6,5 %), Victoria (-4,2 %), Vancouver (-3,2 %), Saskatoon (-2,7 %) et Charlottetown (-0,8 %).

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.[®] ont augmenté en février

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.[®] (Service inter-agences[®]) a progressé de 8,6 %; de 26 388 en janvier, il est passé à 28 669 le mois suivant.

Le nombre réel de ventes S.I.A.[®] conclues en février 2009 est de 30,9 % inférieur au total enregistré un an plus tôt; il se situe à 25 373.

Hausse des nouvelles inscriptions S.I.A.[®] en février

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.[®] s'est accru de 1,6 % : il est passé de 69 706 en janvier à 70 797 en février.

Le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 5,3 % moins élevé qu'en février 2008.

¹ Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Augmentation du RVNI en février

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)² est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.[®], qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Au cours des dix dernières années, le marché de la revente canadien a été la plupart du temps favorable aux vendeurs. Toutefois, le fléchissement du RVNI et la décélération de la

croissance des prix observés ces derniers temps indiquent que le marché a évolué vers son point d'équilibre. Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 40,5 % en février, alors qu'il était de 37,9 % en janvier : il se situe dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

En février, le prix S.I.A.[®] moyen désaisonnalisé a reculé de 1,3 % en regard de janvier et s'est établi à 279 598 \$. Quant au prix S.I.A.[®] moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 9,1 % en février par rapport au même mois en 2008.

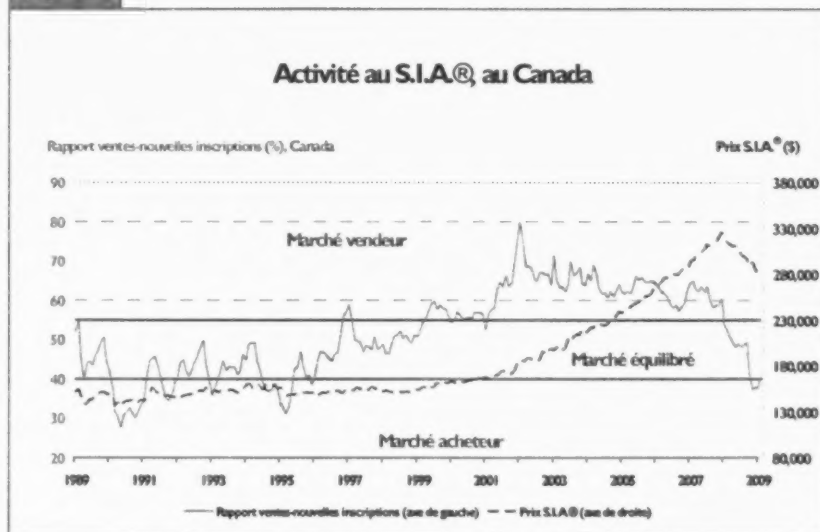
La baisse du prix S.I.A.[®] moyen s'explique en partie par le repli des ventes dans les marchés où les habitations sont chères, comme la Colombie-Britannique et l'Alberta, où le nombre de transactions a régressé respectivement de 43 % et de 27 % en janvier et février, en regard de la même période l'an dernier.

Conjoncture économique

Au Canada, le nombre d'emplois a fléchi de 83 000 en février, de sorte que le taux d'emploi est passé de 62,6 %, en janvier, à 62,2 %, le mois suivant. Les pertes, toutes subies dans la catégorie des emplois à temps plein, se sont chiffrées à 111 000. Elles ont cependant été quelque peu atténuées par la hausse de l'emploi à temps partiel. Le taux de chômage au Canada s'élève maintenant à 7,7 %; il présente une hausse par rapport à son niveau de janvier (7,2 %).

Dans le secteur de la construction, le nombre d'emplois a chuté de 43 000 en février. Il s'était accru de 4,9 % en 2008, entre le début janvier et la fin octobre, mais, depuis, il s'est replié de 6,4 %.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.[®]

² Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a baissé son taux directeur. Le 4 mars 2009, elle a réduit à 0,50 % son taux cible du financement à un jour. Selon la Banque du Canada, les perspectives économiques sont fragiles à l'échelle du globe, et la stabilisation du système financier mondial est une condition préalable à la reprise économique.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,4 % en février par rapport au niveau atteint un an plus tôt, soit un peu plus rapidement qu'en janvier (1,1 %). En données désaisonnalisées, les prix à la consommation ont augmenté de 0,4 % en février par rapport à janvier. ■

Le crédit hypothécaire à l'habitation augmente en 2008

Au quatrième trimestre de 2008, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 10,7 % par rapport à la même période en 2007, pour atteindre environ 907,9 milliards de dollars

La stabilité de l'emploi et la hausse du revenu durant la période ayant précédé le quatrième trimestre de 2008, conjuguées au bas niveau des taux hypothécaires enregistré durant presque toute l'année 2008, ont favorisé la demande de logements et l'expansion du marché hypothécaire.

Les taux hypothécaires fixes à court et moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et ont ainsi contribué à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation.

La hausse des prix des habitations observée depuis plusieurs années a permis aux propriétaires d'utiliser une partie de leur avoir propre foncier pour entreprendre des travaux de rénovation. Les ménages ont tendance à rénover durant les trois années suivant l'achat de leur logement, et les sommes considérables qu'ils y consacrent continuent d'alimenter l'expansion du crédit hypothécaire.

Figure 3

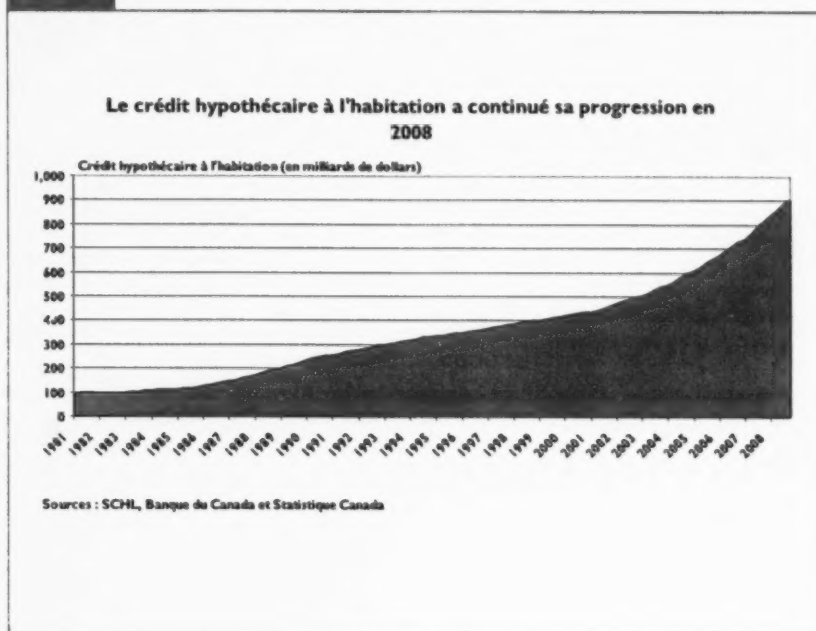
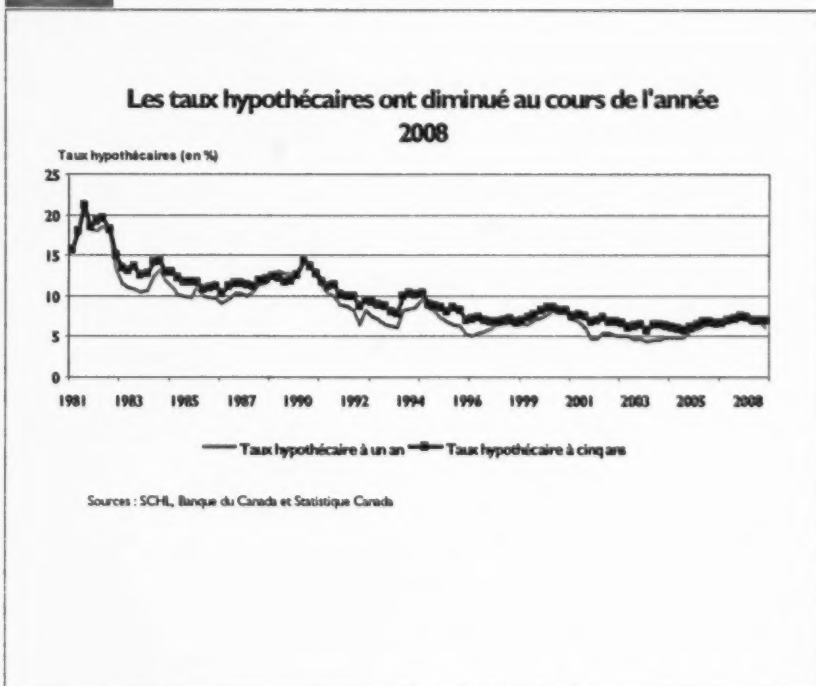


Figure 4



La croissance du crédit hypothécaire demeure positive, malgré le ralentissement du secteur de l'habitation

Malgré la baisse de l'activité dans le secteur de l'habitation, l'encours du crédit hypothécaire a continué d'augmenter en 2008, bien que son rythme de croissance ait légèrement ralenti – comme durant les périodes précédentes de repli économique. Sa progression s'explique par le fait que, même si l'activité a diminué sur le marché de l'habitation, bon nombre des ventes de logements neufs ou existants s'accompagnent, avec un certain décalage, de nouveaux prêts hypothécaires. Et même si les nouveaux prêts sont moins

nombreux qu'avant, ils continuent de faire croître l'encours du crédit hypothécaire, car leur volume demeure plus important que celui des prêts existants dont le remboursement progresse ou se termine.

La répartition du marché est encore sensiblement la même

Les banques à charte détenaient 71,3 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au quatrième trimestre de 2008. Comme l'indique le tableau ci-dessous, les coopératives de crédit venaient au deuxième rang, avec 17,6 % du marché. Ces deux types d'établissements possèdent donc ensemble environ 89 % du

marché du crédit hypothécaire à l'habitation. La répartition globale est demeurée essentiellement inchangée par comparaison aux trois trimestres précédents. ■

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	4T2007	1T2008	2T2008	3T2008	4T2008
Banques	72.3	72.3	72.4	72.6	71.3
Fiducies	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Caisses populaires et coopératives de crédit	16.7	16.8	16.7	16.6	17.6
Compagnies d'assurance-vie	2.3	2.4	2.3	2.3	2.5
Caisses de retraite	2.2	2.2	2.3	2.3	2.5
Autres**	5.0	4.9	4.8	4.6	4.6

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE**ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)***

	2007	2008	T1:08	T2:08	T3:08	T4:08	T1:09
TOTAL	775,899	871,419	838,818	861,147	887,732	907,936	n.d
Var. en % (d'une année à l'autre)	11.6	12.3	13.2	12.8	11.9	10.7	n.d
Banques	442,116	469,576	464,724	473,952	488,597	460,198	n.d
Fiducies	8,550	9,802	9,511	9,763	10,033	9,973	n.d
Caisses pop. et coop. crédit	102,500	110,412	107,781	109,342	111,920	113,834	n.d
Cies d'assurance-vie	14,790	15,406	15,136	15,277	15,531	15,849	n.d
Caisses de retraite	13,238	15,105	14,385	14,954	15,409	16,043	n.d
Autres **	31,691	31,128	31,649	31,564	31,114	29,779	n.d
Fiducies à vocation spécifique	24,884	22,729	23,920	23,466	22,135	20,755	n.d
TH LNH ***	138,130	197,260	171,713	182,828	192,993	241,505	n.d

* Moyenne non corrigée pour la période

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

*** SCHL

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2006	2007	T3:07	T4:07	T1:08	T2:08	T3:08
Répartition selon la catégorie de prêteur								
Banques	en millions de \$	152 595	172 804	45 951	36 529	35 088	48 328	43 456
	nbre de logements	939 123	980 781	252 546	200 142	191 944	265 199	229 695
Fiducies	en millions de \$	6 684	8 553	2 032	2 080	2 730	3 185	2 855
	nbre de logements	45 395	49 083	11 936	10 880	13 970	19 168	17 191
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de \$	30 148	36 892	8 889	8 632	10 464	13 523	12 123
	nbre de logements	236 247	258 682	61 296	60 030	70 065	89 409	78 212
TOTAL	en millions de \$	189 427	218 249	56 872	47 241	48 282	65 036	58 434
	nbre de logements	1 220 765	1 288 546	325 778	271 052	275 979	373 776	325 098

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

* Si une semaine de travail compte 37,5 heures, le nombre d'heures de travail pouvant être effectué au cours d'un mois type s'élève à 162,5

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2008	T2:08	T3:08	T4:08	M12:08	M01:09	M02:09
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	211.1	217.6	207.7	184.9	172.2	153.5	134.7
Variation en % par rapport à la période précédente	-7.6	-7.4	-4.5	-11.0	-0.4	-10.9	-12.2
Canada, toutes catégories, régions rurales	23.7	24.8	26.3	22.1	22.1	26.8	26.8
Variation en % par rapport à la période précédente	-31.5	25.9	6.0	-16.0	0.0	21.3	0.0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	187.4	192.8	181.4	162.8	150.1	126.7	107.9
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.3	-10.5	-5.9	-10.3	-0.5	-15.6	-14.8
Canada, log. individuels, régions urbaines	74.4	76.9	72.8	66.9	62.7	50.0	44.6
Variation en % par rapport à la période précédente	-18.1	-7.7	-5.3	-8.1	-5.1	-20.3	-10.8
Canada, log. collectifs, régions urbaines	112.9	115.9	108.6	95.9	87.4	76.7	63.3
Variation en % par rapport à la période précédente	9.8	-12.3	-6.3	-11.7	3.2	-12.2	-17.5
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	3.3	3.0	3.4	3.6	4.0	3.6	2.8
Variation en % par rapport à la période précédente	23.1	7.1	13.3	5.9	21.2	-10.0	-22.2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0.7	0.7	0.6	0.7	0.9	0.6	0.6
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.1	0.0	-14.3	16.7	12.5	-33.3	0.0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4.0	3.7	4.1	3.4	3.0	2.8	4.6
Variation en % par rapport à la période précédente	-16.2	-36.2	10.8	-17.1	-6.3	-6.7	64.3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4.3	4.5	4.1	4.0	3.0	3.8	3.6
Variation en % par rapport à la période précédente	0.8	9.8	-8.9	-2.4	-23.1	26.7	-5.3
Québec, toutes catégories et régions	47.9	47.7	47.6	47.7	44.0	45.3	38.2
Variation en % par rapport à la période précédente	-1.3	-2.3	-0.2	0.2	-10.8	3.0	-15.7
Ontario, toutes catégories et régions	75.1	78.8	74.8	67.8	63.1	54.7	47.3
Variation en % par rapport à la période précédente	10.2	-2.6	-5.1	-9.4	8.2	-13.3	-13.5
Manitoba, toutes catégories et régions	5.5	5.8	5.4	5.8	6.4	3.6	4.1
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.5	9.4	-6.9	7.4	12.3	-43.8	13.9
Saskatchewan, toutes catégories et régions	6.8	7.9	7.2	5.3	4.7	3.8	4.0
Variation en % par rapport à la période précédente	13.7	19.7	-8.9	-26.4	-28.8	-19.1	5.3
Alberta, toutes catégories et régions	29.2	28.4	25.2	21.9	20.0	17.2	13.1
Variation en % par rapport à la période précédente	-39.7	-29.4	-11.3	-13.1	-2.4	-14.0	-23.8
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	34.3	37.1	35.3	24.7	23.1	18.1	16.4
Variation en % par rapport à la période précédente	-12.4	-7.0	-4.9	-30.0	8.5	-21.6	-9.4

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2008	T2:08	T3:08	T4:08	M12:08	M01:09	M02:09
Canada, toutes catégories, régions urbaines	187.4	192.8	181.4	162.8	150.1	126.7	107.9
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.2	1.9	2.4	2.5	2.9	2.8	2.0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.5	0.5	0.4	0.6	0.8	0.3	0.3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3.3	3.2	3.3	2.9	2.5	1.7	3.5
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3.1	3.3	3.0	2.9	1.9	2.6	2.4
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41.6	41.7	40.4	40.4	36.7	36.2	29.1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	71.9	75.2	71.3	65.0	60.3	51.5	44.1
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3.8	4.1	3.7	4.4	5.0	2.1	2.6
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4.7	5.5	4.6	3.5	2.9	1.5	1.7
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	25.4	24.0	21.2	19.1	17.2	13.9	9.8
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	30.9	33.4	31.1	21.5	19.9	14.1	12.4

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2008	T2:08	T3:08	T4:08	M12:08	M01:09	M02:09
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	7.6	7.3	7.6	8.5	8.6	8.6	8.9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	26.2	19.9	38.4	37.9	35.8	30.8	31.6
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	9.5	8.9	9.1	10.6	11.2	11.1	11.1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9.9	12.3	4.6	15.4	19.9	18.8	18.1
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	158.2	158.4	158.6	157.7	157.4	156.4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3.4	4.3	2.3	0.9	0.4	-0.8	n.d.

Logements existants

Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	434.5	461.9	446.7	347.5	326.5	316.7	344.0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17.1	-13.5	-12.7	-32.5	-35.9	-37.3	-26.8
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	303.6	310.9	298.8	287.8	283.6	283.3	279.6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0.7	2.1	-3.4	-9.8	-12.4	-11.0	-10.8

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6.70	6.68	6.75	6.10	5.60	5.00	5.00
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7.06	6.93	6.95	7.05	6.75	5.79	5.79

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

